

AVIS DU MAIRE – Fiche de Renseignements

(Document à compléter et à transmettre dans les 15 jours suivants le dépôt du dossier pour les déclarations préalables et certificats d'urbanisme-a et 30 jours pour les autres demandes)

N° dossier
PC 08623422 E 003

Concernant	<input checked="" type="checkbox"/> Une demande de permis de construire <input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager <input type="checkbox"/> Une déclaration préalable <input type="checkbox"/> Autre (CU...)	Déposé en mairie, le 23-12-2022
	PAR NOM, PRENOMS AFR 12	
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 32 chemin de Touny 81150 Laquarre	
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) La Brunetière 86350 St Martin d'Arçay	
	Références cadastrales du terrain (sections et numéros de parcelles) F 42-654-90-161	

1- REPERAGE – ZONAGE - ENVIRONNEMENT	
1-1 DOCUMENTS D'URBANISME	<input type="checkbox"/> P.O.S. <input type="checkbox"/> P.L.U. <input type="checkbox"/> Carte communale <input checked="" type="checkbox"/> R.N.U. <input type="checkbox"/> Secteur faisant l'objet de l'avis de l'ABF
1-2 OBSERVATIONS DU MAIRE	Zones (UA, UB, N,...) : Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, sismicité, cavités souterraines, décharges, inondations) ? Proximité d'exploitations agricoles (élevages) ou d'installations classées nuisantes ? Indiquer la distance : Problème relative au règle d'éloignement imposé par le Règlement Sanitaire Départemental (RSD) ?

2- AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN		
2-1 VOIRIE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE Le terrain sera desservi par : AVANT LE <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	OBSERVATIONS (plan d'alignement, cession gratuite de terrain, capacité insuffisance, problème de sécurité routière...)	
2-2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input checked="" type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU Le terrain sera desservi par : AVANT LE <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	OBSERVATIONS (capacité insuffisante...)	

2-5 RESEAU SECURITE INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "NON" => Problèmes rencontrés (débit, distance, pression) : Si "NON" => la commune a-t-elle prévue une organisation ou un programme permettant de faire face aux risques incendie ? Dans l'affirmative, y'a-t-il des prescriptions ou mesures spécifiques à mettre en œuvre pour le projet du demandeur ?
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2-4 RESEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : AVANT LE <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
OBSERVATIONS ET AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR		

2-3 RESEAU D'ELECTRICITE	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION <input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : AVANT LE <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte sera assurée
OBSERVATIONS (capacité insuffisante, enfouissement des lignes électriques...)		

3 - PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS

3-1 PARTICIPATION RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si " OUI " => Montant : Date de délibération :
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3-2 PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3-3 AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si " OUI " => Montant :
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4 - AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)

4-2 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES...)
-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

5 - AVIS DU MAIRE

<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS'IL Y A LIEU)	DATE 20-01-23
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS)	LE MAIRE
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours de délibération ou de révision)	